

PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU



Où : À l'intersection de la côte du Beaver Hall et de la rue De La Gauchetière Ouest, juste au nord du square Victoria, au centre-ville de Montréal.

En tout : La tour Altoria comptera 35 étages. Les 147 appartements en copropriété et cinq appartements-terrasses occuperont les 25 étages supérieurs. La corporation immobilière Kevric demeurera propriétaire et gestionnaire des 10 premiers étages, qui abriteront des espaces de bureaux.

Description : Kevric, propriétaire de la Place Bonaventure, a fait appel à deux entreprises réputées, Magil Construction et DCYSA Architecture & Design pour concevoir et réaliser ce projet longuement mûri. Un des avantages? Tous, même ceux qui habiteront au 11^e étage, peu importe où ils seront situés, auront une vue dégagée sur les environs. Les appartements seront donc abondamment fenestrés. Une piscine extérieure, chauffée par un système géothermique, ainsi qu'un centre sportif seront aménagés sur le toit de la tour à bureaux.

Pour qui? Une clientèle variée, composée en partie de jeunes professionnels. La plupart des acheteurs ont toutefois plus de 50 ans et estiment que leurs enfants auront quitté le nid familial lorsque la tour sera achevée. Plusieurs, par ailleurs, désirent se rapprocher de leur lieu de travail afin de ne plus être pris dans le trafic ou encore, désertent le Vieux-Montréal en quête d'un appartement plus éclairé... et d'un espace de stationnement souterrain.

Combien? Il reste moins de 40 appartements à vendre, dont le prix oscille entre 475\$ et 615\$ le pied carré. L'appartement le moins cher, d'une superficie de 700 pieds carrés, coûte 331 450\$ (taxes et espace de stationnement souterrain en sus). Étroit et peu profond, il est bordé d'un mur de fenêtres de 40 pieds de long. Les prix grimpent ensuite jusqu'à 750 000\$, pour un appartement de coin inondé de lumière de 1225 pieds carrés. Les appartements de type toit-terrasse devraient être mis en vente au début de 2012.

Un plus : La tour à bureaux et la tour résidentielle seront construites de façon à obtenir la certification écologique LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Le processus, long et exigeant, profitera aux copropriétaires, qui bénéficieront de la réduction de leur facture d'énergie ainsi que d'une meilleure qualité de l'air, grâce aux matériaux utilisés et au système sophistiqué de climatisation et de ventilation.

Un moins : La construction a déjà débuté, mais à cause de l'ampleur des travaux, les entreprises ne devraient commencer à emménager qu'à la fin de 2013 et les premiers copropriétaires, qu'à compter d'avril 2014.

Dans le voisinage : L'Altoria s'élèvera au croisement du Centre des affaires et du Quartier international, tout près du Vieux-Montréal et du Quartier des spectacles. L'édifice sera directement relié à la station de métro Square-Victoria et au réseau piétonnier du Montréal souterrain.

Renseignements : www.althoria.ca

Vue plongeante sur le square Victoria



Dans la cuisine, ouverte sur la salle à manger et le salon, les plans de travail seront en quartz.

PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE



Pour obtenir la certification LEED, diverses mesures seront prises pour réduire la consommation d'eau. Dans la salle de bains, de style contemporain, les toilettes seront ainsi à double chasse.



Les appartements seront abondamment fenestrés. Du salon, comme le démontre l'illustration géante, tous les futurs copropriétaires auront une vue dégagée sur les environs.