

Immobilier - Nouvelle tour de bureaux au centre-ville de Montréal



La Corporation immobilière Kevric a annoncé mardi matin un investissement de plus de 100 millions de dollars pour la construction d'un nouvel édifice de 35 étages au centre-ville de Montréal. Le projet Altoria comprend 230 000 pieds carrés de bureaux et 152 copropriétés.

L'édifice sera situé en face du square Victoria, entouré des rues de La Gauchetière, Viger et Beaver Hall. La Corporation Kevric avance que le projet Altoria sera la première tour de bureaux mise en construction au centre-ville de Montréal depuis l'an 2000.

« Nous assistons actuellement à un déplacement important du quartier des affaires vers le Quartier international qui, rappelons-le, a été le berceau de la finance au Canada jusqu'à la fin des années 1960 », a indiqué Richard Hylands, président de la Corporation immobilière Kevric, dans un communiqué.

Déjà, plus de la moitié des copropriétés, dont la superficie varie de 600 à 6100 pieds carrés, ont été vendues.

Les travaux de démolition se poursuivront cet été, tout comme ceux d'excavation. Le montage de la tour commencera au printemps 2012. Les premiers locataires de bureaux devraient déménager fin 2013 et les propriétaires de copropriétés au début de 2014.

La Corporation Kevric gère la Place Bonaventure, à Montréal, et deux tours de bureaux de Toronto, en plus d'avoir deux projets résidentiels à l'étude à Gatineau.