

Nouveau gratte-ciel au centre-ville de Montréal

La Presse Canadienne
03 mai 2011 02:23

MONTRÉAL - La corporation immobilière Kevric a confirmé mardi la mise en chantier de son projet Altoria aux coûts de plus de 100 millions \$, une tour de 35 étages située en face du square Victoria, dans le Quartier international de Montréal.

Le complexe abritera 10 étages de bureaux et 25 de condos. Au total, 152 habitations, d'une superficie de 600 à 6100 pieds carrés seront mises en vente.

Les travaux de démolition et d'excavation ont déjà commencé et se poursuivront tout l'été.

Le montage de la tour débutera au printemps prochain. Les bureaux seront prêts à la fin de 2013 et les condos, au début de 2014.

Altoria est le premier immeuble à bureaux mis en construction au centre-ville de Montréal depuis l'an 2000.

D'après le pdg de Kevric, Richard Hylands, le quartier des affaires montréalais est en train de se déplacer vers le sud, vers ce qui a été le berceau de la finance au Canada.

«Plusieurs acteurs majeurs de la scène économique sont déjà installés dans ce quartier qui a grandement profité, au cours de la dernière décennie, d'investissements substantiels dans ses infrastructures publiques», a-t-il déclaré.

La société Kevric détient une participation dans la Place Bonaventure, dont elle est la gestionnaire. L'entreprise gère aussi des immeubles à Toronto et à Ottawa.